

LUNDI 16 MAI 2016

L'ECONOMISTE



LE PREMIER QUOTIDIEN ECONOMIQUE DU MAROC

EDITORIAL

Urbanisme

NUL besoin de faire un dessin: le Maroc a pris un retard colossal dans la gestion urbaine. Très peu, trop peu de bonnes compétences noyées dans des océans de médiocrité. Bien heureux quand il ne s'agit pas des marées d'abus de pouvoir et de connivence/corruption ou de conflits d'intérêts ou encore d'ignorance pure et dure.

Aujourd'hui, il y a deux départements ministériels revendiquant d'intervenir sur le sujet. C'est tant mieux, car dans leur compétition, ils s'annulent, ce qui les rend moins nuisibles. De toute façon, il y a bientôt deux décennies que ces départements ne servent pas à grand-chose en matière d'urbanisme.

En effet, par volonté démocratique, le sujet est descendu de plusieurs étages, pour aller se loger dans les conseils municipaux... Où le comportement de nombre d'entre eux fait regretter les errements des ministères.

Le pire du pire, c'est bien entendu Casablanca d'un côté, et les gros bourgs ruraux de l'autre. Pour ces derniers, urbaniser ne va pas tellement plus loin que veiller à l'alignement des bâtiments construits par les derniers arrivants!

Quant à Casa, il y a presque 100 ans, elle a bénéficié des meilleurs urbanistes du temps, quand les puissances coloniales n'avaient pas l'équivalent. Pour fêter la journée du Patrimoine, les étudiants font visiter ces anciens lieux, certes bien décrépis, mais où l'évidence du projet saute aux yeux. Ces projets-là étaient destinés aux gens modestes. La magique sérénité du quartier des Habous a résisté même aux invasions de barbes. L'entassement déjà dégradé de Oulfa, Hay Hassani... entretient une laideur agressive, révoltante.

A notre époque participative et démocratique, dit-on, les familles modestes d'aujourd'hui qui ne sont ni des désœuvrées, ni des déclassées, n'ont droit qu'à ça.

Pourquoi? □

Nadia SALAH

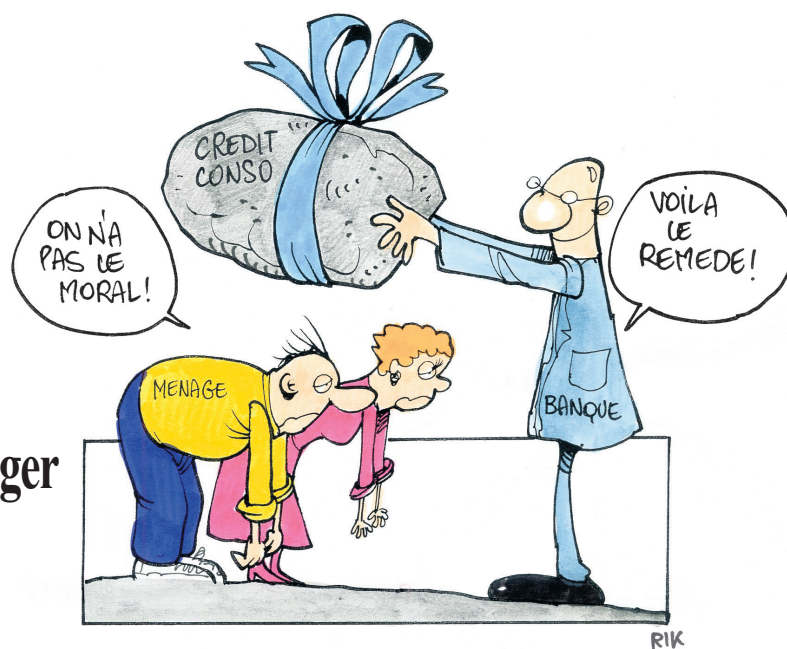
Crédits: Les ménages empruntent moins cher

• Moins de 7% en moyenne pour les prêts à la consommation

• Les taux sont au plus bas depuis 2009 pour l'immobilier

• Le moment d'acheter ou d'envisager une renégociation

Voir page 2



Budget 2017: Veillée d'armes chez les entreprises

ELECTIONS ou pas, il faut bien s'occuper des préparatifs pour la loi de Finances 2017. La CGEM a d'ores et déjà entamé le processus de consultation auprès de ses fédérations. Quelques axes prioritaires se dessinent déjà, comme pour l'IS progressif, une mesure que le patronat juge nécessaire

pour lutter contre l'informel. D'autres attentes portent notamment sur la fiscalité de groupe, chantier réitéré depuis les dernières assises de la fiscalité avec en toile de fond des enjeux pour la restructuration des entreprises et pour la transparence. □

Voir page 13

■ ONEE: Une deuxième centrale diesel à Dakhla

■ Anouar Invest boucle le financement de sa cimenterie

Voir De Bonnes Sources

■ Un autre 16 mai évité de justesse

Voir page 34

BCP investit dans le bus électrique

Voir De Bonnes Sources

« Ça ne traîne pas avec Wafa! »

Karim de Marrakech