



Traduction (Google Translate)

Les serres mûriront en août

Comme il est devenu connu à "Y-Yug", en août dans la région de Rostov va lancer un grand complexe de serres pour la culture de tomates avec une capacité de 3,5 mille tonnes de produits par an. L'investisseur était OOO "Premium Tula". Le volume des investissements financiers s'élevait à 3,2 milliards de roubles. Les produits seront envoyés dans un centre de distribution à Moscou et vendus dans des chaînes de distribution en Russie centrale. L'investisseur a des projets similaires dans le Caucase. Les experts disent que le projet est prometteur en raison de la nécessité de réduire le volume de tomates importées sur le marché. Le plus grand risque du projet est la dépendance aux programmes de soutien de l'État.

LLC « Premium Tula » en Août de cette année dans le district de la région de Rostov Veselovsky lancera un complexe à effet de serre pour faire pousser des légumes dans la zone des serres de 6,3 hectares. Le volume total des investissements dans le projet s'élève à 3,2 milliards de roubles, a déclaré le chef adjoint de l'administration du district pour l'agriculture Alexander Lyashenko. Les cadres de serres, selon le fonctionnaire, sont déjà prêts. Comme expliqué par « Kommersant-Sud » représentant « Premium Tula » Alexey Bukharov, les travaux de construction ont commencé en 2017, la capacité de production atteindra 3,5 milliards. Des tonnes de tomates par an. Le prêt pour la mise en œuvre du projet a été accordé à l'investisseur par la Banque industrielle de Moscou. L'entreprise fournira des légumes au centre de distribution de Moscou et, de là, aux réseaux commerciaux de Russie centrale.

Selon le service Kartoteka.ru , Premium Tula LLC a été enregistrée dans la région de Rostov en 2007 avec un capital autorisé de 10 mille roubles. L'activité principale de l'entreprise est la culture de légumes, de melons, de plantes racines et tubercules, de champignons et de truffes. Le directeur général de l'entreprise est Ekaterina Kholodova. L'unique propriétaire de la société est Ruslan Ismailov. Il détient également une participation dans LLC Yaroslavl-Story-Invest. Chiffre d'affaires "Premium Tula" pour 2015 (données fraîches dans le service n'est pas chargé) était de 461 millions de roubles.

M. Boukharov a noté que les personnes contrôlant le «Premium Tula» ont des entreprises similaires dans le territoire de Stavropol et en République tchétchène. En particulier, le complexe de la serre de Rodina LLC dans le district Leninsky de la république.



Les experts notent les perspectives de la culture des tomates dans la région de Rostov, compte tenu de la part importante des importations sur le marché. "C'est un projet assez important, qui a des points forts. Un produit comme les tomates est très prometteur pour plusieurs raisons. Premièrement, la période de leur réalisation est de 30 jours, et donc les tomates peuvent être transportées sans risque dans n'importe quelle région de la Russie. Deuxièmement, la région de Rostov pour un tel projet a des conditions climatiques acceptables: beaucoup de soleil et d'hivers chauds. Il convient de mentionner la question de la substitution des importations: aujourd'hui la part des tomates importées dans le pays est d'environ 40%, et le marché ont la capacité d'augmenter la production pour remplacer les importations, « - dit » Kommersant-Sud « , le directeur exécutif de l'Union nationale des producteurs de fruits et légumes Mikhail Glushkov. L'expert appelle le plus grand risque pour l'investisseur l'abolition possible des programmes de soutien de l'Etat, en particulier en subventionnant les taux d'intérêt sur les prêts et en récupérant 20% des coûts de construction de nouvelles serres. «Le soutien de l'État dans de tels projets d'investissement est un moment clé, et le plan d'affaires le fait habituellement en pensant à cela. Si le soutien de l'Etat est annulé, le projet échouera, car l'investisseur ne sera pas en mesure d'accorder un prêt à la banque ", estime Mikhail Glushkov. Un autre risque, selon l'expert, pourrait être le manque de personnel hautement qualifié pour un tel complexe de serres. Si le soutien de l'Etat est annulé, le projet échouera, car l'investisseur ne sera pas en mesure d'accorder un prêt à la banque ", estime Mikhail Glushkov. Un autre risque, selon l'expert, pourrait être le manque de personnel hautement qualifié pour un tel complexe de serres. Si le soutien de l'Etat est annulé, le projet échouera, car l'investisseur ne sera pas en mesure d'accorder un prêt à la banque ", estime Mikhail Glushkov. Un autre risque, selon l'expert, pourrait être le manque de personnel hautement qualifié pour un tel complexe de serres.

Il est à noter qu'un autre grand complexe de serres peut être mis en service dans la région en 2018. LLC MC "Technologie de croissance de serre" a annoncé son intention de lancer dans le district de Tarasovsky de la région de Rostov un complexe de 14,6 hectares et une capacité de 11,5 milliers de tonnes de légumes par an. Le volume des investissements est estimé à 5 milliards de roubles. L'entreprise cultivera des tomates, de la salade et des concombres.



Article original

Теплицы созреют к августу

Как стало известно „Ъ-Юг“, в августе в Ростовской области запустят крупный тепличный комплекс по выращиванию томатов мощностью 3,5 тыс. т продукции в год. Инвестором выступило ООО «Премиум Тула». Объем финансовых вложений составил 3,2 млрд руб. Продукцию будут отправлять в распределительный центр в Москве и продавать через торговые сети в Центральной России. У инвестора есть схожие проекты на Кавказе. Эксперты говорят, что проект перспективный из-за необходимости снизить объем импортных томатов на рынке. Самый большой риск проекта — зависимость от программ государственной поддержки.

ООО «Премиум Тула» в августе этого года в Веселовском районе Ростовской области введет в эксплуатацию тепличный комплекс по выращиванию овощей закрытого грунта площадью 6,3 га. Совокупный объем инвестиций в проект составил 3,2 млрд руб., об этом „Ъ-Юг“ сообщил заместитель главы администрации района по вопросам сельского хозяйства Александр Ляшенко. Каркасы теплиц, по словам чиновника, уже готовы. Как уточнил „Ъ-Юг“ представитель «Премиум Тулы» Алексей Бухаров, строительные работы начались в 2017 году, мощность производства составит 3,5 тыс. т томатов в год. Кредит под реализацию проекта инвестору выдал Московский индустриальный банк. Предприятие будет поставлять овощи в распределительный центр в Москве, а оттуда — в торговые сети по Центральной России.

По данным сервиса Kartoteka.ru, ООО «Премиум Тула» было зарегистрировано в Ростовской области в 2007 году с уставным капиталом 10 тыс. руб. Основным видом деятельности фирмы является выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей. Гендиректором предприятия значится Екатерина Холодова. Единственный владелец фирмы — Руслан Исмаилов. Он также владеет долей в ООО «Ярославль-Строй-Инвест». Выручка «Премиум Тулы» за 2015 год (свежие данные в сервис не загружены) составила 461 млн руб.

Господин Бухаров отметил, что у лиц, контролирующих «Премиум Тулу», есть схожие предприятия в Ставропольском крае и Чеченской Республике. В частности, тепличный комплекс ООО «Родина» в Ленинском районе республики.



Эксперты отмечают перспективность выращивания томатов в Ростовской области с учетом высокой доли импорта на рынке. «Это довольно крупный проект, у которого есть сильные стороны. Такой продукт, как томаты, очень перспективен по нескольким причинам. Во-первых, срок их реализации составляет 30 дней, и поэтому томаты можно без рисков перевозить в любой регион России. Во-вторых, Ростовская область для такого проекта обладает приемлемыми климатическими условиями: много солнца и теплые зимы. Стоит упомянуть и вопрос импортозамещения: сейчас доля импортных томатов в стране составляет около 40%, и на рынке есть возможность наращивать производство, чтобы заместить импорт»,— сказал „Ъ-Юг“ исполнительный директор Национального союза производителей плодов и овощей Михаил Глушков. Самым крупным риском для инвестора эксперт называет возможную отмену программ государственной поддержки, в частности субсидирования процентных ставок по кредитам и возмещению 20% затрат на строительство новых теплиц. «Государственная поддержка в таких инвестиционных проектах — ключевой момент, и бизнес-план обычно составляют с ее учетом. Если господдержку отменят, то проект провалится, потому что инвестор не сможет отдать банку кредит»,— считает Михаил Глушков. Еще одним риском, по словам эксперта, может стать недостаток высококвалифицированных кадров для такого крупного тепличного комплекса.

Отметим, что в регионе в 2018 году может быть введен в строй еще один крупный тепличный комплекс. ООО УК «Технологии тепличного роста» заявляло о намерении запустить в Тарасовском районе Ростовской области комплекс площадью 14,6 га и мощностью 11,5 тыс. т овощей в год. Объем инвестиций оценивается в 5 млрд руб. Предприятие будет выращивать томаты, салат и огурцы.

Lien article : <https://www.kommersant.ru/doc/3663183>